

### Allgemeine Vorbemerkungen

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um den Neubau eines Fahrradparkhauses mit zwei Geschossen.

Das Grundstück befindet sich am Bahnhof in Greven.  
Biederlackstrasse 27, 48268 Greven

Da das Grundstück über ein Gefälle verfügt ist das untere Geschoss teilweise im und teilweise außerhalb des Erdreiches.

Das Grundstück ist zweiseitig von öffentlichen Wegen / Strassen begrenzt, die beiden anderen Seiten sind Grundstücksflächen naturnah gestaltet.

Lagerfläche ist auf dem Grundstück außreichend vorhanden.

Das Untergeschoss (UG) soll mit Winkelstützwänden aus Sichtbeton hergestellt werden.  
Die Untergeschoss-Decke ist aus Sichtbeton auf Stahlbetonstützen und Unterzügen.

Das obere Geschoss (EG) besteht aus einer Holzkonstruktion mit einem auskragenden Flachdach überdeckt.

Der äußere Abschluß (Fassade) ist ein Edelstahlgewebe mit Begrünung.

Das Flachdach erhält eine Photovoltaik-Anlage.

Im EG ist eine öffentliche, barrierefreie Fertig-WC-Anlage geplant.

Das UG wird als ungesicherter Bereich allgemein zugänglich sein.

Das EG wird durch eine Schrankenanlage gesichert.

Der 2. RW wird durch eine Stahltreppe organisiert.

Es entstehen im UG   188 Doppelstockparker  
                          16 Sonderfahrrad Parkplätze  
                          12 abschließbare Fahrradboxen  
                          Helmlager - Boxen

Es entstehen im EG   256 Doppelstockparker  
                          7 Sonderfahrrad Parkplätze  
                          2 Servicestationen  
                          Helmlager - Boxen

Eine Ortsbesichtigung ist durch den Anbieter vorab durchzuführen.

### **Vorbemerkungen:**

Vorhandene Aussenanlagen, Pflasterflächen, Bäume u.ä. sind schonend zu behandeln. Schutzmaßnahmen durch geeignete Abdeckungen sind vorzusehen. Verunreinigungen und Beschädigungen sind umgehend zu beseitigen.

Strom und Bauwasser (Lieferung) werden zur Verfügung gestellt.

Die Bauendreinigung wird anteilig gewerkeweise prozentual mit 0,2% der jeweiligen Nettoschlussrechnungssumme umgelegt (Abzug von der Schlussrechnungssumme).

Eine Bauwesenversicherung wird durch den Auftraggeber für alle Gewerke abgeschlossen und wird anteilig gewerkeweise prozentual mit 0,35% der jeweiligen Nettoschlussrechnungssumme umgelegt (Abzug von der Schlussrechnungssumme).

Alle Leistungen umfassen die Lieferung der dazugehörigen Stoffe, einschl. Transport, Abladen und Lagerung auf der Baustelle, wenn es in der Leistungsbeschreibung nicht ausdrücklich anders vermerkt ist. Der Bieter hat sich über die örtlichen Verhältnisse zu informieren, eine Ortsbesichtigung sollte vor Angebotsabgabe erfolgt sein. Es ist die Aufgabe des Bieters, sich über Zustand und Lage der Baustelle, insbesondere Zufahrtsmöglichkeiten, Lagerplätze und sonstige, die Preise beeinflussender Umstände, kundig zu machen. Spätere Forderungen infolge Unkenntnis werden nicht berücksichtigt.

Grundlage des Angebotes ist die Leistungsbeschreibung.  
Etwaige Unklarheiten sind vor Angebotsabgabe mit dem Bearbeiter zu klären.  
Unklarheiten in der Beschreibung werden als Entschuldigungsgrund für Ausführungsfehler nicht anerkannt.

Der Bieter ist gehalten, die im Leistungsverzeichnis beschriebenen Einzelheiten auf Vollständigkeit, fachgerechte Ausführung und Eignung für den vorgesehenen Verwendungszweck zu überprüfen. Sinnvolle oder notwendige Änderungen oder Ergänzungen sind mit einer entsprechenden Begründung dem Angebot beizufügen.

Dem Bieter wird freigestellt, zusätzlich zu den ausgeschriebenen Leistungen Alternativvorschläge in Form eines Nebenangebotes als Anlage zum Hauptangebot auszuarbeiten.

Der bei den Arbeiten des Auftragnehmers anfallende Schutt (Bauschutt, Schrott, Verpackungsmaterial und sonstiger Abfall) ist in abschließbaren Schuttbehältern des Auftragnehmers zu sammeln. Die Schuttbeseitigung wird nicht gesondert vergütet.

Wird die Baustelle nicht ordnungsgemäß gereinigt und nicht frei von Schutt und Müll verlassen, veranlaßt die Bauleitung die Reinigung und Beseitigung und zieht die entstandenen Kosten von der Rechnung ab.

Für die Ausführung der Arbeiten gelten, soweit nicht anders vereinbart, nachstehend aufgeführte Normen, Vorschriften und Richtlinien:  
Die Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB/B und VOB/C) in der jeweils gültigen Fassung.  
Die Unfallverhütungsvorschriften der jeweils zuständigen Berufsgenossenschaft.

### **BESONDERE HINWEISE**

Vor Beginn der Arbeiten hat der Auftragnehmer einen entscheidungsbefugten Bauleiter und Obermonteur zu benennen, der verbindliche Terminabsprachen durchführt, während der Arbeiten ständig auf der Baustelle anwesend ist und verantwortlich darauf achtet, dass alle Arbeiten mit äußerster Rücksichtnahme auf die anderen Gewerke durchgeführt werden.

### **Hinweis Bieterangaben und Einzelpreise**

Das Angebot ist mit allen Einzelpreisen und Bieterangaben abzugeben. Dem Bieter werden entsprechende Ausführungspläne im pdf-Format als Ergänzung der Leistungsverzeichnisse zur Verfügung gestellt. Alle Pläne werden in einer Projektdropbox veröffentlicht.

Die Zugangsdaten zur Dropbox erhalten alle Firmen mit dem Versand der Leistungsverzeichnisse.

### **Allgemeines zur Ausschreibung**

Die Ausführung hat generell nach diesem Leistungsverzeichnis einschl. der Vorbemerkungen, des Vertrages und den Vertragsanlagen und nach den Ausführungsplänen zu erfolgen. Unklarheiten des Textes in der Ausschreibung sind vor Angebotsabgabe zu klären. Spätere Nachforderungen, die auf Unterlassung dieser Forderung zurückzuführen sind, werden nicht anerkannt.

Die Angebotspreise verstehen sich für die fertige Arbeit, einschl. Materiallieferung, sowie Beseitigung aller von den eigenen Arbeiten herrührenden Verunreinigungen, Schuttabfuhr und Entsorgung der Materialreste und Verpackungen.

Vor Angebotsabgabe hat sich der Bieter von der Vollständigkeit des Leistungsverzeichnisses zu überzeugen und sich über die Lage der Baustelle und die Transportwege vor Ort zu informieren. Durch die Angebotsabgabe erklärt der Bieter, daß die vorhandenen Ausschreibungsunterlagen für ihn keine unklaren Positionen enthalten.

Sämtliche ausgeschriebenen Positionen sind fertige Leistungen, einschl. aller Nebenleistungen und sind unter Zugrundelegung der anerkannten Regeln der Technik und der gesetzlichen und behördlichen Vorschriften mit dem Einheitspreis abgegolten.

Sollte der Bieter zum nachstehenden Leistungsverzeichnis Alternativ - Vorschläge haben, so sind diese in einer gesonderten Position zu unterbreiten. Die Leistungsbeschreibung der einzelnen Positionen, Vorbemerkungen und Konstruktionsbeschreibungen sind für den Anbieter verbindlich.

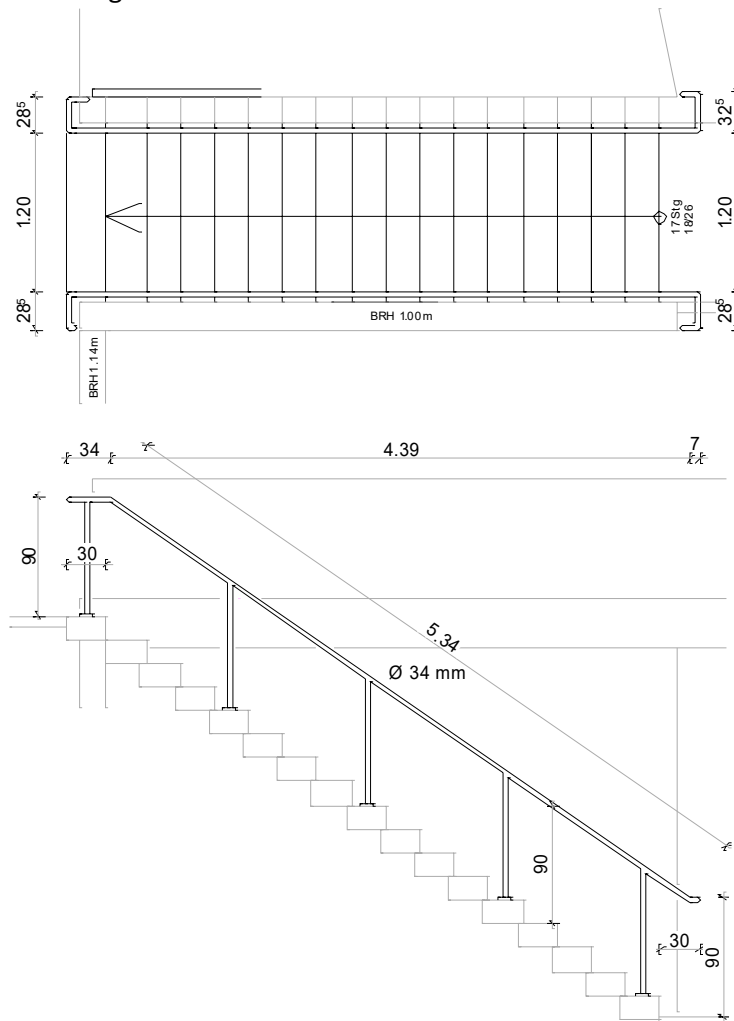
Die Einheitspreise sind als solche Festpreise zu kalkulieren, bei denen Lohn- und Materialpreiserhöhungen ausgeschlossen sind. Nur soweit sich Ausführungsfristen um mehr als 6 Monate aus vom Auftraggeber zu vertretenden Gründen verlängern und sich deshalb nicht kalkulierte Lohn- und Materialpreiserhöhungen auswirken, so werden diese Erhöhungen im nachgewiesenen Rahmen für die Leistungen vergütet, auf die sie sich auswirken.

Der Auftragnehmer hält sich bis zum Ende der Bauzeit an seine abgegebenen Preise gebunden. Die Kosten für eine evtl. Nachbehandlung der Arbeiten sind in den Endpreisen einzukalkulieren. Bei nicht termingerechter Durchführung der Arbeiten ist der Auftraggeber berechtigt, weitere Firmen einzuschalten. Entsprechende Mehrkosten gehen zu Lasten des Auftragnehmers.

Position	Menge/Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)
----------	---------------	----------	----------

**AUSSCHREIBUNG****1 Schlosser- und Metallbauarbeiten****1...1 1,000 Stk**

Stahl-Handlauf bestehend aus Rundrohr d= 34 mm wie dargestellt, an den Enden mit einer 90° Ecke (abgerundet) und 5 Stehern mit runder Fußplatte zur Verschraubung mit Abdeck-Rosette liefern und fachgerecht auf den bauseitigen Betonblockstufen befestigen.



Alle Stahlteile fachgerecht und sauber voll durchgeschweißt und feuerverzinkt, inkl. schleifen nach dem Verzinken.  
Verschraubungen: Edelstahlschrauben.  
Werkstattzeichnungen sind in den EP einzukalkulieren.  
Werkstattzeichnungen sind dem Auftraggeber zur Freigabe vorzulegen.

**1...2 1,000 Stk**

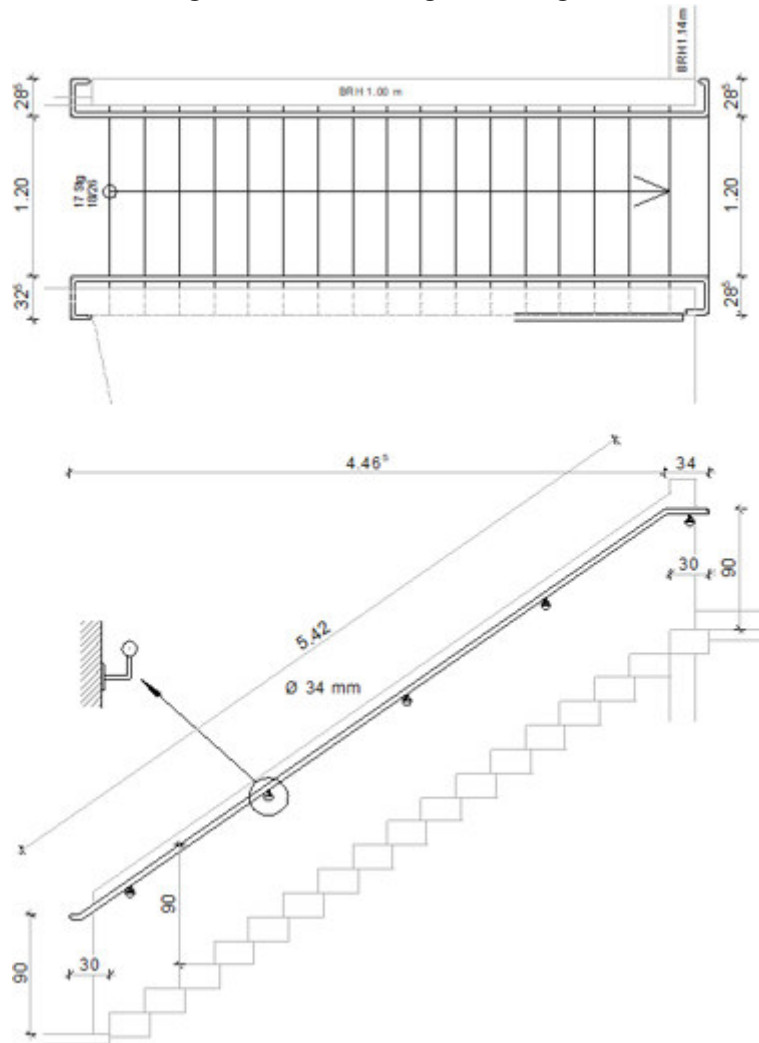
Stahl-Handlauf bestehend aus Rundrohr d= 34 mm wie dargestellt, an den Enden mit einer 90° Ecke

Übertrag: \_\_\_\_\_

Position	Menge/Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)
----------	---------------	----------	----------

Übertrag: \_\_\_\_\_

(abgerundet) mit 5 Befestigungen aus Rundstäben  $d=12\text{ mm}$   $L=70+50\text{ mm}$  und einer runden Stirnplatte  $t=5\text{ mm}$   $d=70\text{ mm}$  zur Verschraubung mit  $2 \times M10$  Schrauben mit Senkkopf liefern und fachgerecht an der bauseitigen Betonbrüstung befestigen.



Alle Stahlteile fachgerecht und sauber voll durchgeschweißt und feuerverzinkt, inkl. schleifen nach dem Verzinken.

Verschraubungen: Edelstahlschrauben.

Werkstattzeichnungen sind in den EP einzukalkulieren.

Werkstattzeichnungen sind dem Auftraggeber zur Freigabe vorzulegen.

1...3

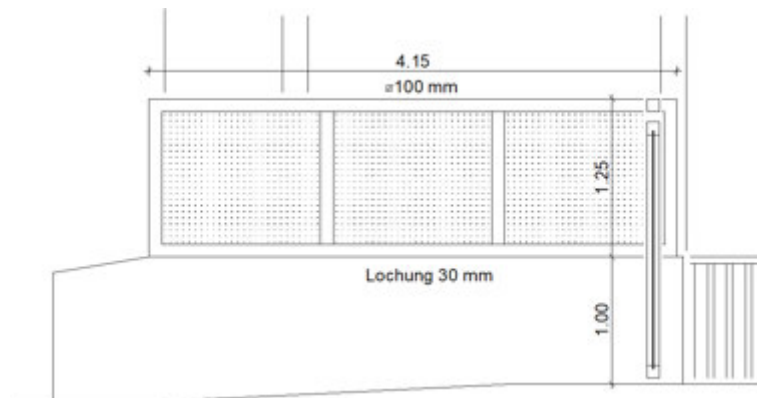
1,000 Stk

Stahl-Abtrennung bestehend aus Quadratrohr Rahmen  $d=100\text{ mm}$  und einer mittigen Füllung aus verzinktem Lochblech,  $30\text{ mm}$  Lochung, wie dargestellt liefern und fachgerecht auf die bauseitige Betonbrüstung befestigen.

Übertrag: \_\_\_\_\_

Position	Menge/Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)
----------	---------------	----------	----------

Übertrag: \_\_\_\_\_



Alle Stahlteile fachgerecht und sauber voll durchgeschweißt und feuerverzinkt, inkl. schleifen nach dem Verzinken.

Verschraubungen: Edelstahlschrauben.

Werkstattzeichnungen sind in den EP einzukalkulieren.

Werkstattzeichnungen sind dem Auftraggeber zur Freigabe vorzulegen.

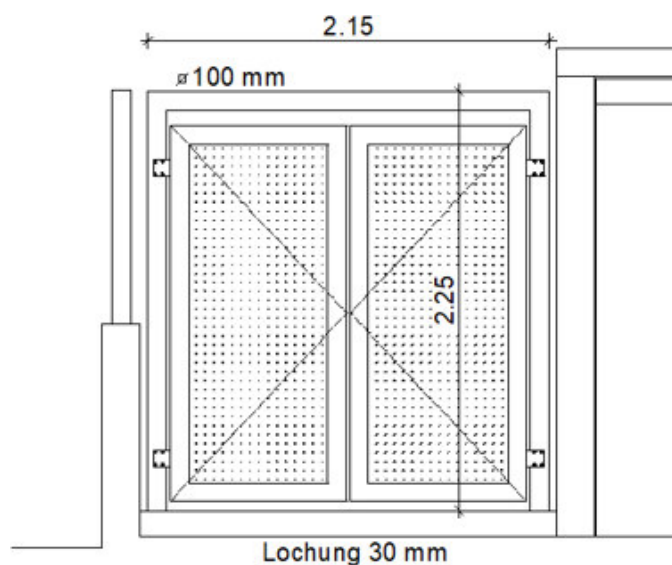
1...4

1,000 Stk

2-flügelige Stahl-Tür bestehend aus Quadratrohr Rahmen d= 100 mm und einer mittigen Füllung aus verzinktem Lochblech, Lochung 30 mm, wie dargestellt inkl. Stahlzarge aus Quadratrohr d= 100 mm mit Fußplatten zur Verschraubung und Abdeck-Rosetten liefern und fachgerecht auf die bauseitige Betondecke befestigen.

Die Türflügel sind mit elektromechanischen Drehflügelantrieben sowie einem Panikbeschlag Funktion P und justierbaren Scharnieren aus Edelstahl zu versehen.

angeb. Fabrikat: \_\_\_\_\_



Alle Stahlteile fachgerecht und sauber voll

Übertrag: \_\_\_\_\_

Position	Menge/Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)
----------	---------------	----------	----------

Übertrag: \_\_\_\_\_

durchgeschweißt und feuerverzinkt, inkl. schleifen nach dem Verzinken.

Verschraubungen: Edelstahlschrauben.

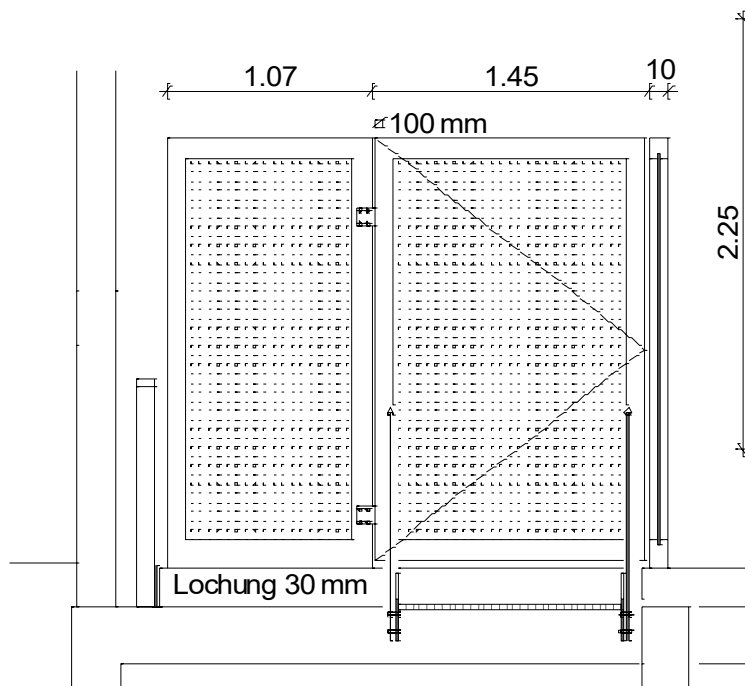
Werkstattzeichnungen sind in den EP einzukalkulieren.

Werkstattzeichnungen sind dem Auftraggeber zur Freigabe vorzulegen.

1...5

1,000 Stk

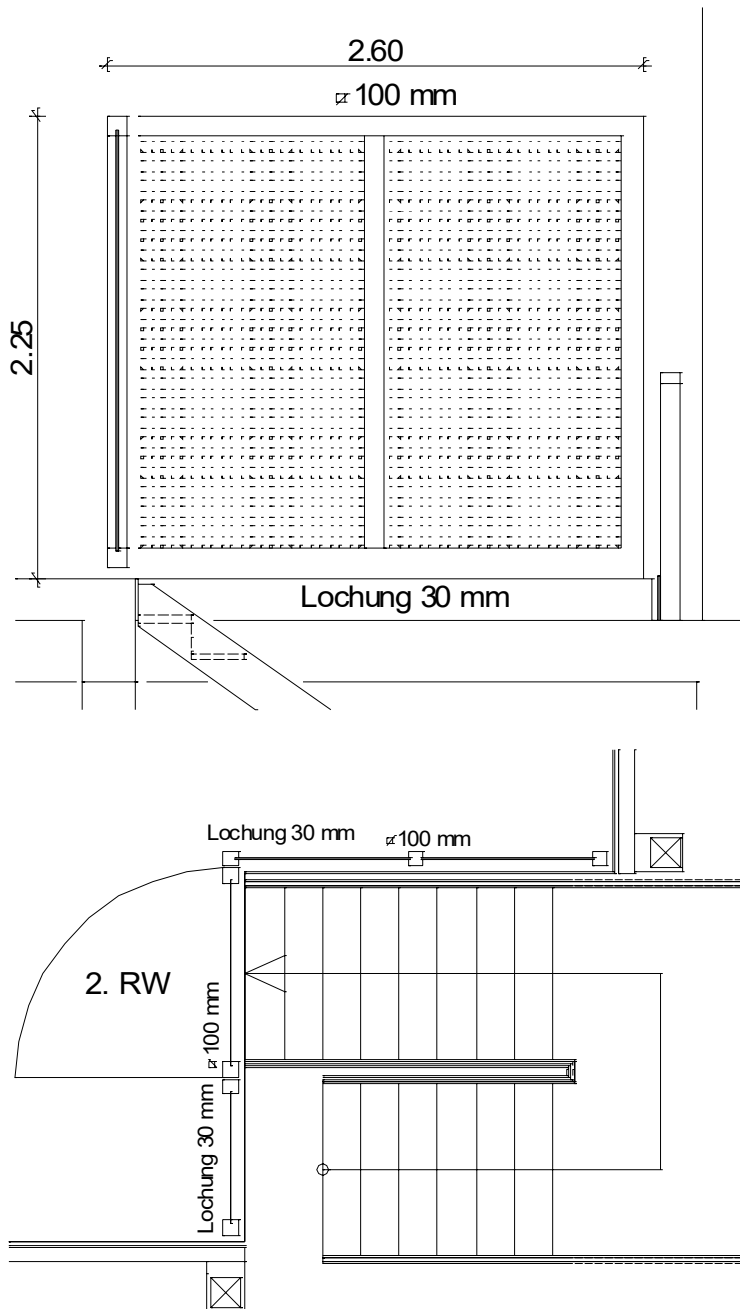
Stahl-Abtrennung mit 90° Ecke bestehend aus Quadratrohr Rahmen d= 100 mm und einer mittigen Füllung aus verzinktem Lochblech, 30 mm Lochung. Türelement aus Quadratrohr mit einer mittigen Füllung aus verzinktem Lochblech einschl. einseitiger Dückergarnitur, sowie einem Panikbeschlag Funktion P und selbstschließenden justierbaren Scharnieren aus Edelstahl wie dargestellt liefern und fachgerecht auf die bauseitige Betondecke befestigen.



Übertrag: \_\_\_\_\_

Position	Menge/Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)
----------	---------------	----------	----------

Übertrag: \_\_\_\_\_



Alle Stahlteile fachgerecht und sauber voll durchgeschweißt und feuerverzinkt, inkl. schleifen nach dem Verzinken.

Verschraubungen: Edelstahlschrauben.

Werkstattzeichnungen sind in den EP einzukalkulieren.

Werkstattzeichnungen sind dem Auftraggeber zur Freigabe vorzulegen.

1...6

1,000 Stk

Stahl-Treppenanlage 2-läufig mit Zwischenpodest bestehend aus Flachstahlwangen mit verschraubten Gitterroststufen Maschenweite 30 mm als

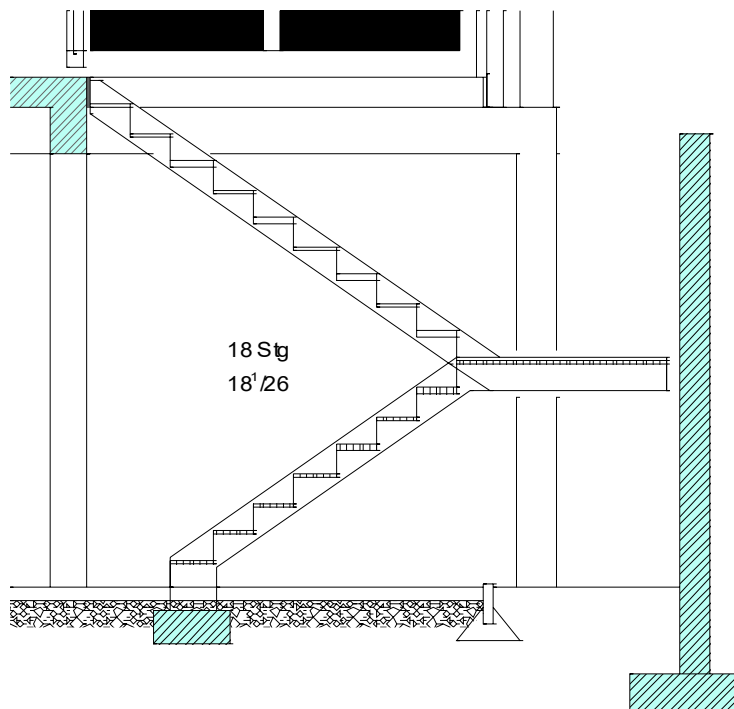
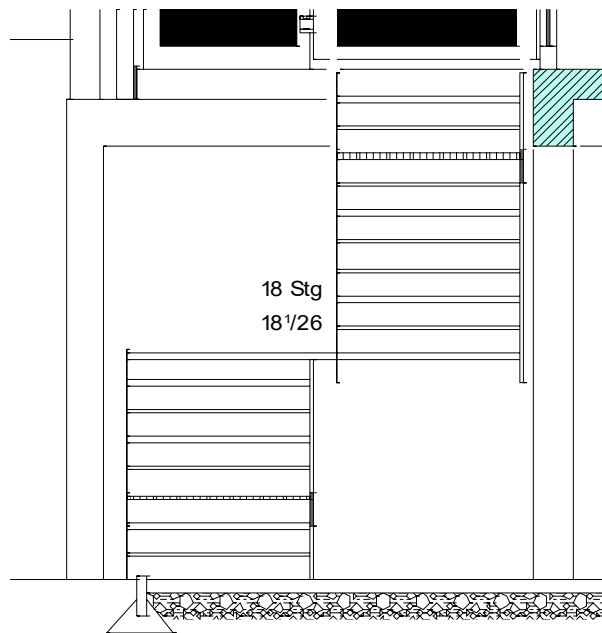
Übertrag: \_\_\_\_\_



Position	Menge/Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)
----------	---------------	----------	----------

Übertrag: \_\_\_\_\_

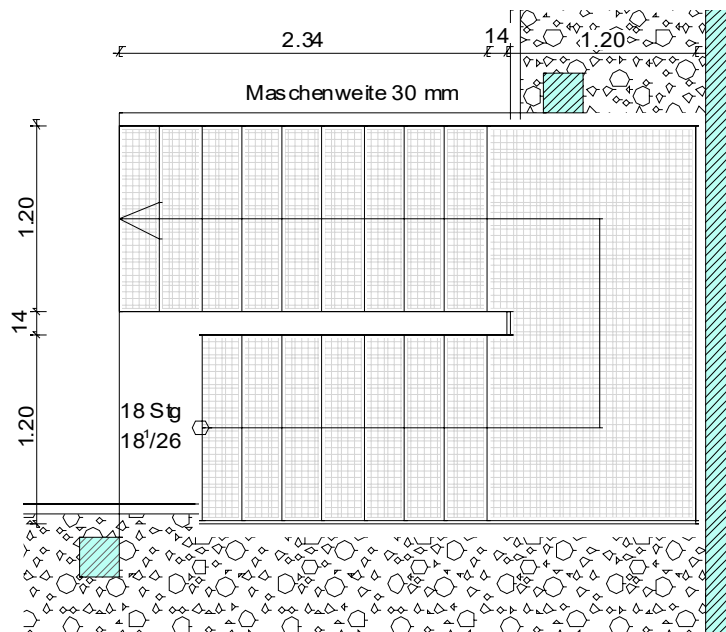
Trittstufen und geschlossen Setzstufen aus Flachstahl wie dargestellt.  
Befestigung der Stahlwangen auf bauseitigem Streifenfundament und Stahlbetonunterzug, sowie Befestigung des Podestes, mit Abstandshaltern ca. 7 cm an bauseitige Beton-Winkelstützwand.



Übertrag: \_\_\_\_\_

Position	Menge/Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)
----------	---------------	----------	----------

Übertrag: \_\_\_\_\_



Steigungsverhältnis: 18 Stg 18,1/26

Stufenbreite: 1,20 m

Podestmaße: 2,54 \* 1,20 m + 2 \* 0,14 \* 1,20 m

Alle Stahlteile fachgerecht und sauber voll durchgeschweißt und feuerverzinkt, inkl. schleifen nach dem Verzinken.

Verschraubungen: Edelstahlschrauben.

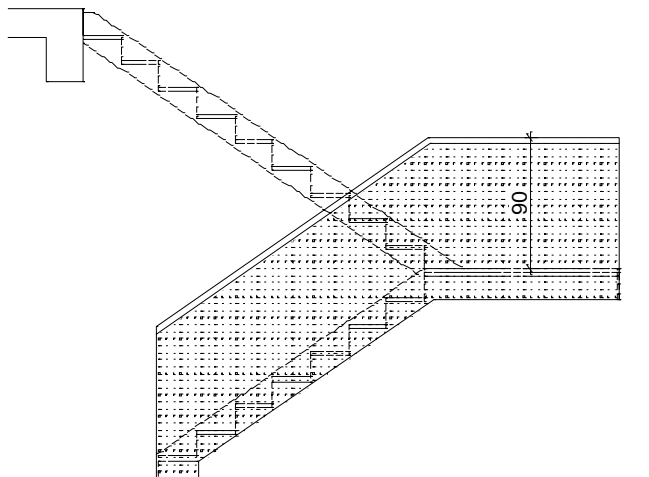
Werkstattzeichnungen sind in den EP einzukalkulieren.

Werkstattzeichnungen sind dem Auftraggeber zur Freigabe vorzulegen.

1...7

13,000 lfm

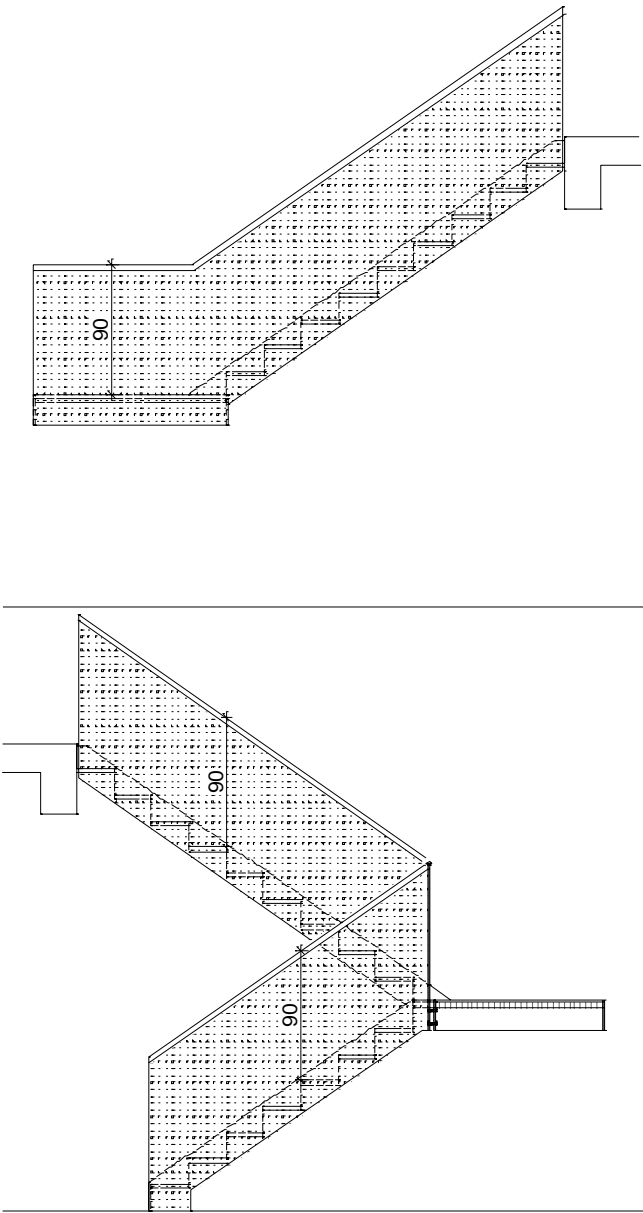
Stahl-Treppengeländer bestehend aus tragendem, verzinktem Lochblech mit 30 mm Lochung und aufgesetztem Handlauf aus Stahl-Rundrohr d= 40 mm. Befestigung durch Verschraubung mit den Flachstahl Treppenwangen der Vor-Position.



Übertrag: \_\_\_\_\_

Position	Menge/Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)
----------	---------------	----------	----------

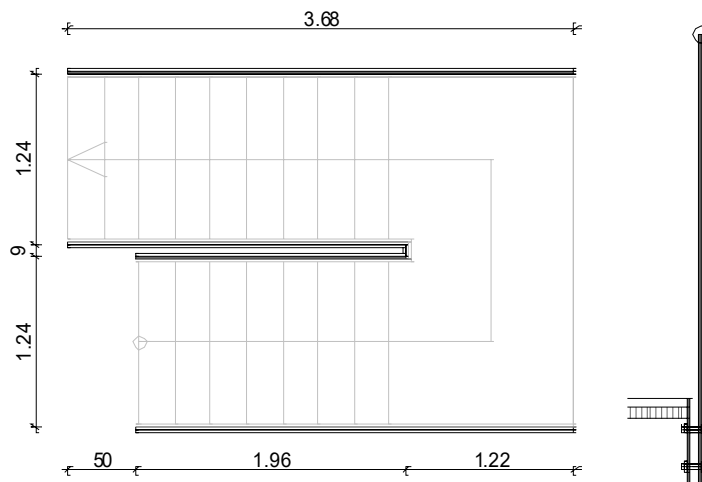
Übertrag: \_\_\_\_\_



Übertrag: \_\_\_\_\_

Position	Menge/Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)
----------	---------------	----------	----------

Übertrag: \_\_\_\_\_



Geländerhöhe: 0,90 m

Alle Stahlteile fachgerecht und sauber voll durchgeschweißt und feuerverzinkt, inkl. schleifen nach dem Verzinken.

Verschraubungen: verzinkte Schrauben oder Edelstahlschrauben.

Werkstattzeichnungen und statische Berechnungen sind in den EP einzukalkulieren.

Werkstattzeichnungen sind dem Auftraggeber zur Freigabe vorzulegen.

1...8

3,000 lfm

Stahl-Handlauf bestehend aus Rundrohr d= 34 mm wie in Pos. 01.002. dargestellt mit 2 Befestigungen aus Rundstäben d= 12 mm L= 70+50 mm und einer runden Stirnplatte t= 5mm d= 70 mm zur Verschraubung mit 2 \* M10 Schrauben mit Senkkopf liefern und fachgerecht für das Treppenpodest an der bauseitigen Betonwand befestigen.

Alle Stahlteile fachgerecht und sauber voll durchgeschweißt und feuerverzinkt, inkl. schleifen nach dem Verzinken.

Verschraubungen: Edelstahlschrauben.

Werkstattzeichnungen sind in den EP einzukalkulieren.

Werkstattzeichnungen sind dem Auftraggeber zur Freigabe vorzulegen.

1...9

345,000 m2

Rank-Gewebe aus Edelstahlnetz als äußerer, umlaufender Gebäudeabschluß.

Befestigung durch Edelstahlseile horizontal und vertikal zwischen der Holzkonstruktion und den Betonwinkelstützen.

Befestigungspunkte in Form von Ösen an der Holz- bzw. Stahlbetonkonstruktion bauseitig.

Zehn trapezförmige Einzelflächen.

Optik: stehende Rauten

Maschenweite 80 mm

Seilstärke 2 mm

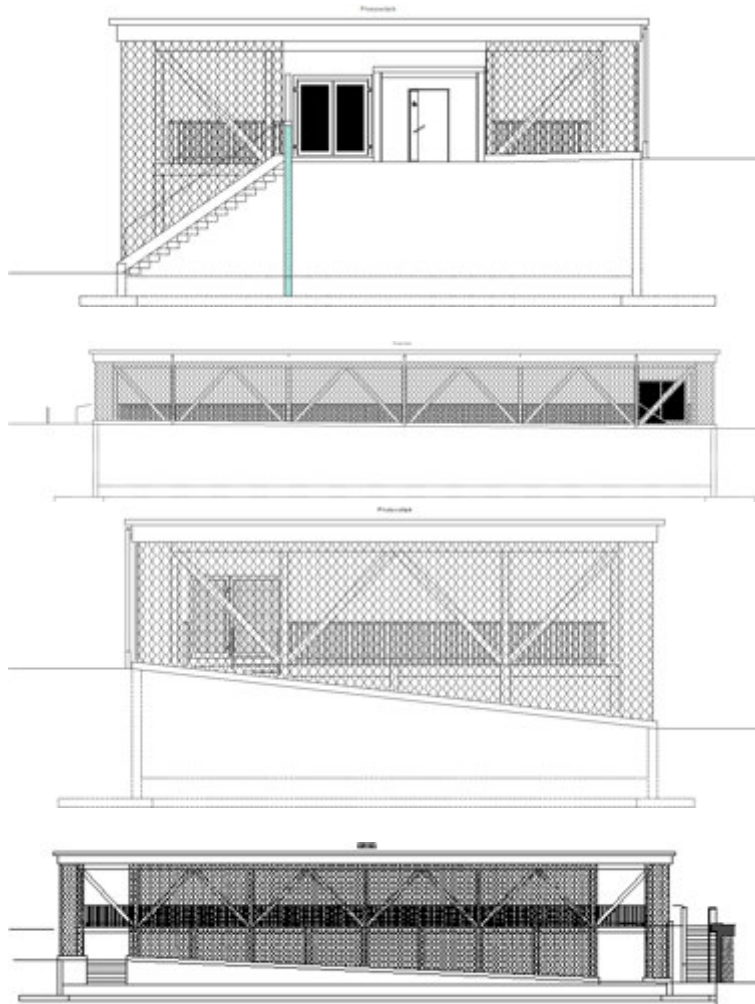
Übertrag: \_\_\_\_\_

Position	Menge/Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)
----------	---------------	----------	----------

Übertrag: \_\_\_\_\_

Gewebehöhe: ca. min. 3,00 - max. 6,10 m  
 liefern und fachgerecht montieren einschl. aller  
 Spann - und Montagematerialien.

angeb. Fabrikat: \_\_\_\_\_



1...10	1,000 psch	_____	_____
--------	------------	-------	-------

Erstellen einer prüffähigen statischen Berechnung ohne  
 Prüfgebühr zur bauseitigen Vorlage beim Prüfstatiker  
 für nachfolgende Positionen:

Pos. 005 Abtrennung der Treppe  
 Pos. 006 Stahl-Treppenanlage  
 Pos. 007 Stahl-Treppengeländer  
 Pos. 009 Rank-Gewebe (Vorstatik vorhanden)

1...11	2,000 Stk	_____	_____
--------	-----------	-------	-------

Stahl-Feuerschutztür H3 OD, 30-1 FSA  
 1-flügliges, feuerhemmendes, einbaufertiges Element.  
 Einbruchschutz: Optional RC2 / RC3 Klasse geprüft  
 nach DIN EN 1627  
 Rohbauöffnung (Breite x Höhe): 1010 x 2135 mm  
 65 mm dicke, doppelwandige, vollflächig verklebte

Übertrag: \_\_\_\_\_

Position	Menge/Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)
----------	---------------	----------	----------

Übertrag: \_\_\_\_\_

Verbundkonstruktion aus verzinktem Material mit  
 planebener Oberfläche.  
 Stahl-Sicherungsbolzen im Falzbereich gemäß  
 zulassungstechnischer Anforderung.  
 Oberfläche: Grundiert (umweltfreundlich  
 pulverbeschichtet) in Anlehnung an RAL 9002, Grauweiß  
 Zarge: 2-schalige Umfassungszarge mit unsichtbarer  
 Befestigung zum Einbau in MW/Beton, mit Mineralwolle  
 hinterfüllt. Spiegel BGS: 76 mm  
 Maulweite: 200 mm  
 Bänder: Dreiteilig, 1 Federband mit Kugellager, 1  
 Konstruktionsband mit Kugellager  
 Drücker: Rundgriff Drückergarnitur,  
 Leichtmetall nach Wahl des AN  
 lichte Wandöffnung: 1,01 x 2,135 m (ab OKFF)  
 Wandstärke: ca. 20 cm (Sichtbeton)  
 Einbauort : EG und UG (Technik) Außenbereich

Hersteller/Typ/Bezeichnung:.....  
 (vom Bieter einzutragen)

**Summe 1 Schlosser- und Metallbauarbeiten** \_\_\_\_\_

**2 Stundenlohnarbeiten**

**2...1** 10,000 Std \_\_\_\_\_

Stunden eines Facharbeiters, einschl. aller Fahr-  
 und Wegegelder, aller Auslösungen und  
 Geschäftskosten.  
 Nur auf besondere Aufforderung der Bauleitung / AG  
 und zum täglichen Nachweis.

**2...2** 10,000 Std \_\_\_\_\_

Stunden eines Bauhelfers, sonst wie vor.

**Summe 2 Stundenlohnarbeiten** \_\_\_\_\_

**ZUSAMMENFASSUNG**

1 Schlosser- und Metallbauarbeiten \_\_\_\_\_

2 Stundenlohnarbeiten \_\_\_\_\_

GESAMTSUMME (EUR netto) \_\_\_\_\_

19,00 % MEHRWERTSTEUER \_\_\_\_\_

GESAMTSUMME (EUR brutto) \_\_\_\_\_